

## Boletim Econômico - Junho de 2023

## Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100

Data	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
	Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)			Índice	Variação (%)		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
jun/22	272,58	2,22	8,02	10,91	296,86	2,54	8,64	9,02	246,06	1,67	7,16	13,56	281,94	4,40	9,18	9,29
jul/22	274,57	0,73	8,81	10,66	299,79	0,99	9,71	10,10	247,08	0,41	7,60	11,45	283,24	0,46	9,68	9,80
ago/22	274,54	-0,01	8,80	10,06	300,07	0,09	9,82	10,20	246,71	-0,15	7,45	9,90	283,41	0,06	9,74	9,86
set/22	274,37	-0,06	8,73	9,23	300,35	0,09	9,92	10,31	246,05	-0,27	7,16	7,81	283,41	0,00	9,74	9,86
out/22	274,48	0,04	8,78	9,27	300,80	0,15	10,08	10,47	245,80	-0,10	7,05	7,71	283,41	0,00	9,74	9,86
nov/22	274,88	0,15	8,93	9,17	301,08	0,09	10,19	10,39	246,33	0,22	7,28	7,57	283,84	0,15	9,91	9,91
dez/22	275,35	0,17	9,12	9,12	301,50	0,14	10,34	10,34	246,86	0,22	7,51	7,51	283,84	0,00	9,91	9,91
jan/23	275,18	-0,06	-0,06	8,67	301,50	0,00	0,00	10,34	246,50	-0,15	-0,15	6,48	283,84	0,00	0,00	9,91
fev/23	275,19	0,00	-0,06	8,48	301,60	0,03	0,03	10,38	246,41	-0,04	-0,18	6,01	283,84	0,00	0,00	9,91
mar/23	274,69	-0,18	-0,24	8,02	301,88	0,09	0,13	10,48	245,05	-0,55	-0,73	4,82	283,84	0,00	0,00	9,91
abr/23	275,48	0,29	0,05	7,57	304,05	0,72	0,84	11,01	244,43	-0,25	-0,99	3,16	283,84	0,00	0,00	9,91
mai/23	279,45	1,44	1,49	4,79	311,50	2,45	3,32	7,59	244,72	0,12	-0,87	1,12	286,99	1,11	1,11	6,27
jun/23	281,24	0,64	2,14	3,18	314,23	0,88	4,22	5,85	245,49	0,32	-0,56	-0,23	288,67	0,59	1,70	2,39

## Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, junho de 2023

	R\$/m²	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	1.099,29	56,24
Material	802,13	41,04
Despesas Administrativas	53,23	2,72
Total	1.954,65	100,00

(\*) Encargos Sociais: 176,38%

## Custo unitário básico no Estado de São Paulo\*, junho de 2023 em R\$/m²

Padrão Baixo			Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	%mês		Custo m²	% mês
R-1	1.910,34	0,62	R-1	2.344,53	0,64	R-1	2.845,49	0,51
PP-4	1.776,67	0,67	PP-4	2.189,13	0,66	R-8	2.301,48	0,54
R-8	1.699,47	0,68	R-8	1.954,65	0,64	R-16	2.484,75	0,62
PIS	1.310,20	0,70	R-16	1.897,46	0,66			

(\*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

## Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, junho de 2023 em R\$/m²

## CAL (comercial andares livres) e CSL(comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	% mês
CAL-8	2.264,44	0,62	CAL-8	2.392,72	0,63
CSL-8	1.963,57	0,60	CSL-8	2.111,51	0,62
CSL-16	2.616,57	0,63	CSL-16	2.764,93	0,64
	Custo m²	% mês			
RP1Q	2.078,40	0,77			
GI	1.117,50	0,68			

(\*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

**Boletim Econômico - Junho de 2023****Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, junho de 2023**

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Servente	8,45	0,96
Pedreiro	10,32	0,98
Carpinteiro	10,41	0,97
Armador	10,60	1,15
Eletricista	10,85	0,93
Encanador	10,67	0,95
Pintor	10,67	1,04

**Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, junho de 2023**

Função	R\$/h	Variação mês (%)
Engenheiro	61,97	0,58

## Boletim Econômico - Junho de 2023

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, junho de 2023  
Ordem decrescente de variação percentual no mês

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	34,19	3,39	-2,01	-2,01 *
2	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	94,41	1,92	5,84	10,64 *
3	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m <sup>2</sup>	390,99	1,19	2,47	5,15 *
4	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	169,55	1,18	4,05	6,92 *
5	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m <sup>2</sup>	27,13	1,04	5,24	9,79 *
6	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	3,97	1,02	2,06	9,67 *
7	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	271,71	1,01	1,51	-0,54 *
8	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	401,16	0,86	0,96	1,55 *
9	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m <sup>2</sup>	16,57	0,79	2,16	4,48 *
10	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	92,96	0,77	-1,53	-2,77 *
11	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm <sup>2</sup>	rolo	131,54	0,72	0,79	-9,93
12	Areia média lavada	m <sup>3</sup>	130,27	0,62	1,64	8,93 *
13	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	13,34	0,60	5,62	6,81 *
14	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m <sup>2</sup>	95,84	0,57	1,83	3,69 *
15	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	7,46	0,54	-2,99	-6,75 *
16	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	254,39	0,49	-2,61	6,42 *
17	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	14,53	0,48	5,44	6,76 *
18	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	66,09	0,47	0,81	-3,33 *
19	Tinta látex branca PVA	lata	275,65	0,40	1,62	7,42 *
	CUB- Materiais	R\$/m <sup>2</sup>	802,13	0,32	-0,56	-0,23 *
20	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m <sup>2</sup>	447,17	0,26	1,40	3,53 *
21	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	774,17	0,25	2,28	4,57 *
22	Concreto FCK=25 MPa	m <sup>3</sup>	457,76	0,18	0,49	3,38 *
23	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m <sup>2</sup>	24,69	0,16	2,02	-0,84 *
24	Brita 2	m <sup>3</sup>	126,45	0,12	2,80	8,93 *
25	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	56,25	-1,35	2,65	7,04 *
	IGP-M -Junho/2023	Índice	1109,23	-1,93	-4,46	-6,86
26	Chapa compensado plastificado 18mm	m <sup>2</sup>	59,05	-2,20	-8,56	-9,04
27	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	36,25	-3,87	-2,87	-2,84 *

(\*) Materiais com variação em 12 meses superior ao IGP-M

## Boletim Econômico - Junho de 2023

## Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, junho de 2023

## Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	94,41	1,92	5,84	10,64
2	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	27,13	1,04	5,24	9,79
3	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	3,97	1,02	2,06	9,67
4	Brita 2	m³	126,45	0,12	2,80	8,93
5	Areia média lavada	m³	130,27	0,62	1,64	8,93
6	Tinta látex branca PVA	lata	275,65	0,40	1,62	7,42
7	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	56,25	-1,35	2,65	7,04
8	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	169,55	1,18	4,05	6,92
9	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	13,34	0,60	5,62	6,81
10	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	14,53	0,48	5,44	6,76
11	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	254,39	0,49	-2,61	6,42
12	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m²	390,99	1,19	2,47	5,15
13	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	774,17	0,25	2,28	4,57
14	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	16,57	0,79	2,16	4,48
15	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	95,84	0,57	1,83	3,69
16	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	447,17	0,26	1,40	3,53
17	Concreto FCK=25 MPa	m³	457,76	0,18	0,49	3,38
18	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	401,16	0,86	0,96	1,55
	CUB- Materiais	R\$/m²	802,13	0,32	-0,56	-0,23
19	Locação de betoneira elétrica 320 l	R\$/mês	271,71	1,01	1,51	-0,54
20	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m²	24,69	0,16	2,02	-0,84
21	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	34,19	3,39	-2,01	-2,01
22	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	92,96	0,77	-1,53	-2,77
23	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	36,25	-3,87	-2,87	-2,84
24	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	66,09	0,47	0,81	-3,33
25	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	7,46	0,54	-2,99	-6,75
	IGP-M -Junho/2023	Índice	1109,23	-1,93	-4,46	-6,86
26	Chapa compensado plastificado 18mm	m²	59,05	-2,20	-8,56	-9,04
27	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	131,54	0,72	0,79	-9,93